

Renovatie kerkgebouw Nijmegen en realisatie zes studentenappartementen

Het kerkgebouw van de Nieuw-Apostolische Kerk aan de Graafseweg 101 in Nijmegen dateert uit het jaar 1923. In het jaar 1975 was voor het laatst een verbouwing uitgevoerd. Boven een gedeelte van het kerkgebouw is een woonruimte die echter al jaren niet meer als zodanig in gebruik was. Sinds 2009 stond het gebouw enkele jaren te koop, maar zonder het gewenste resultaat. In 2013 ontstond het idee of het mogelijk was om in het gebouw appartementen voor studenten te realiseren. Nijmegen is tenslotte een studentenstad.

Op 1 augustus 2013 bezochten opziener Vis en een aannemer in aanwezigheid van de voorganger het gebouw om de mogelijkheden te bezien. Ter plekke werden plannen besproken om de muur van de kerkzaal twee meter te verplaatsen, waardoor de kerkzaal twee meter kleiner en de hal twee meter groter zou worden. Dat gaf tegelijkertijd de mogelijkheid om op het balkon van de kerkzaal drie appartementen te realiseren met een gang daarvoor als natuurlijke isolatieruimte tegen het geluid. In het bestaande woonhuis kon de voormalige woonkamer als vierde appartement worden gebruikt en de keuken/badkamer en kleine slaapkamer worden verbouwd tot een aparte keuken en badkamer met twee wc's en twee douchecabines. Op de tweede verdieping kon een bestaande slaapkamer worden ingericht als appartement en de overige ruimte geschikt gemaakt worden voor een zesde appartement.

Op 7 oktober 2013 bezocht de toenmalige districtsapostelhelper Storck het gebouw om nader kennis te nemen van de uitgewerkte plannen.

In januari 2014 heeft het bestuur goedkeuring verleend aan de plannen en zijn de werkzaamheden in februari begonnen. Voor de zomervakantie was de muur van de kerkzaal twee meter verplaatst en kon de realisatie van de studentenappartementen beginnen.

In diezelfde periode is er onder de gemeenteleden een enquête gehouden over de renovatie van het kerkgedeelte. Hierbij stonden een nieuw altaar, een nieuwe vloer, een nieuw bankenplan en een nieuwe toiletpartij hoog op de verlanglijst.

Op 25 september 2014 kwam opziener Vis opnieuw naar het gebouw om met de voorganger de renovatie van het kerkgedeelte zelf te bespreken. Goedkeuring werd gegeven voor een nieuw altaar, een nieuw bankenplan en een nieuwe toiletpartij in de hal. Daarnaast werd afgesproken

dat materiaalkosten vergoed zouden worden voor het behang- en schilderwerk van de bijruimtes en alle deuren alsmede de vervanging van enkele radiotoren en het inkorten van het podium van het altaar.

Op zondag 5 oktober 2014 heeft de voorganger de resultaten met de gemeenteleden besproken en wat er mogelijk in eigen beheer gedaan kon worden. Vanaf dat moment zijn de gemeenteleden gedurende tweeënhalve maand massaal aan de slag gegaan. Het altaarpodium werd ingekort, een nieuw bankenplan werd opgesteld en alle deuren (13 in totaal) en kozijnen werden geschilderd en de muren van de bijruimtes behangen en radiatoren vervangen.

Vanaf eind november moesten er voorbereidingen worden getroffen voor de nieuwe vloer in het kerkgedeelte. De gemeenteleden hebben toen alle vloerbedekking verwijderd en tot tweemaal toe alle inventaris van de kerk moeten verplaatsen om het leggen van de vloer mogelijk te maken. De aannemer was vol bewondering over deze bijzondere vorm van samenwerking en de inzet van de gemeenteleden.

Het resultaat mag er dan ook zijn: een prachtig nieuw ingerichte kerkzaal die net op tijd klaar was voor zondag 21 december 2014 waar de gemeente een bijzondere dienst mocht beleven met de zegen op een 25-jarig huwelijk.

Nadien zijn de zes studentenappartementen opgeleverd, waarvan er inmiddels al vijf verhuurd en per 2 januari 2015 bewoond zijn. De studenten zijn dan ook erg tevreden met hun appartement en alle voorzieningen die aanwezig zijn.

5. januari 2015


